



**Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakkt ametitegevuse raamatus 2026 nr 159

Täna, kahekümne kolmandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (23.01.2026) pöördusid videosilla vahendusel

Ants Erik, isikukood 37609080222, oma viibimiskohas aadressil Tallinn, tegutsedes **METSATERVENDUSE OSAÜHING**, registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, e-posti aadress ants@mitsatervenduse.ee, esindajana,

Urve Jõgi, isikukood 46407210027, oma viibimiskohas aadressil Pärnu linn, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OSTJA**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu,

kõik koos LEPINGUOSALISED

Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osalejate soovil kaugtõestamise teel sõlmida alljärgnev

SERVITUUTIDE SEADMISE LEPING

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **499550** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0672, pindala 166956 m², aadress Kopika, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

Esimesse jakku on kantud

2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 25305550. Tähtajatu ja tasuline reaalservituut (teeservituut) vastavalt 8.01.2026.a lepingu punktile 4.1 ning ruumiandmetele tunnusega 1070758. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1070758.

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut

kinnistule nr: 10773550. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut elektripaigaldise ehitamiseks ja kasutamiseks vastavalt 14.01.2026.a lepingu punktile 3.1 ja ruumiandmete tunnusele 1030011. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1030011.

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657).

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 26.05.2022 lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.6-3.8 ja 4 ning lepingu lisaks olevale Kopika kinnistu plaanile.
26.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2022.

1)
Kannete järjekoha suhe on järgmine: kandel on järjekoht III jao kande nr 3 järel. 30.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2025.

3) Hoonestusõigus tähtajaga 01.01.2065 LignaMets OÜ (registrikood 10476666) kasuks. Tasuline hoonestusõigus. Hoonestusõiguse tasu ja selle muutmine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 4.1., 4.3 ja 4.5; hoonestusõiguse ennetähtaegne lõpetamine ja tagasilangemine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 9.1 kuni 9.5; hoonestusõiguse alale Ehitise püstitamine ja ala kasutamine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 6.1, 6.3, 6.10.1 kuni 6.10.6;

hoonestaja on kohustatud hoonestusõiguse võõrandamisel Hoonestusõiguse omandajale üle andma lisaks kinnistusraamatusse kantud õigustele ja kohustustele ka kõik 30.12.2024 lepingu võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad Hoonestaja õigused ja kohustused vastavalt 30.12.2024 punktile 5.10.7;

hoonestusõiguse võõrandamiseks ja piiratud asjaõigustega koormamiseks on vajalik kinnisasja igakordse omaniku nõusolek 30.12.2024 lepingu punktis 8 sätestatud juhtudel;

ehitise saatus hoonestusõiguse lõppemisel vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 10;

leppetrahvid vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 12; maksud ning avalik-õiguslikud koormatiseid vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 5.6. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 25508650. Kanne asub esimesel järjekohal. 30.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2025.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile on eelnimetatud katastriüksusega seotud juhtimishoone ehitisregistri koodiga 121446197, Togerpuu hõõvliitööstuse peakaitsme suurendamine ja kaasnev investeering Valga vallas Valgamaal ehitisregistri koodiga 221391950, Kopika akupank ehitisregistri koodiga 221477107, Kopika 330/33kV Alajaam ehitisregistri koodiga 221478355, Müratõkkevall ehitisregistri koodiga 221478356 ja maakaabelliin ehitisregistri koodiga 221493908.

1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **3726750** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0023, pindala 403946 m², aadress Tinu kõrgepingeliin, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).

Esimesse jakku on kantud
2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 1011840. Reaalkoormatis reaalservituudi tasu maksmise kohustuse kohta vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks viis (2.5.).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks liinirajatise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.01.2016.a. lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 19.01.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.01.2016.
3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses, tasu eest

vastavalt seadusandluses ette nähtud suurusele ja korrale, vastavalt 20.10.2017 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ja 28.03.2018 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 26.10.2017. 28.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.04.2018.

4) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.04.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2022.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 31.05.2022 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 31.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.06.2022.

6) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ tehnorajatise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.02.2023 lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023.

7) Reaalservituut kinnistu nr 1011840 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kümme (2.10.), lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 557595. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 557595.

05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.12.2024.

8) Isiklik kasutusõigus Evecon Kopli OÜ (registrikood 16104888) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt

05.12.2024 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja neli üks (4.1.) ning ruumiandmete tunnusele 459829. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 459829. Kandel on järjekoht III jao kande nr 7 järel.

05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.12.2024.

9) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 3.1. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on

1029992). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1029992. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 10. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025. 10) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 4.1. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030000). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1030000. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 9. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025. 11) Reaalservituut kinnistu nr 26581850 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut tähtajaga kuni Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 26581850 kantud hoonestusõiguse tähtaja lõppemiseni, vastavalt 16.01.2026.a sõlmitud lepingu punktides 3.1, 3.2 ja 3.3 kokkulepitud sisuga ning ruumiandmete tunnusele 1007137. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1007137. 16.01.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.01.2026.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile on eelnimetatud katastriüksusega seotud L677 Tsirguliina - Valka 110 kV Õhuliin ehitisregistri koodiga 220576421, L353 Mustvee-Tsirguliina 330kV Õhuliin ehitisregistri koodiga 220576441, Elektrooniline side võrk ehitisregistri koodiga 220760058, Tartu - Valmiera 330kV Õhuliin ehitisregistri koodiga 221324099, Viru-Tsirguliina 330 kV Õhuliin ehitisregistri koodiga 221381458, Viru-Tsirgulinna 330 kV Õhuliin ehitisregistri koodiga 221383567, Madal- ja keskpinge maakaabelliinid ning madalpinge liitumiskilbid ehitisregistri koodiga 221450854 ja Õhuliini L301 optilise kaabli ühendus Tsirguliina alajaamaga ehitisregistri koodiga 291664224.

1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **14636350** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0013, pindala 2,0 ha, aadress Valga metskond 74, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.02.2023.a lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023.

2) Isiklik kasutusõigus Evecon Kopli OÜ (registrikood 16104888) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kolm üks (3.1.) ning ruumiandmete tunnusele 459831. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 459831. 05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.12.2024.

3) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 3.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029999). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1029999. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 4. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025.

4) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 4.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029996). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1029996. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 3. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **14680850** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0014, pindala 7,04 ha, aadress Valga metskond 75, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 3.3. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030003). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1030003. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 2. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025.

2) Reaalservituut kinnistu nr 25508650 igakordse omaniku kasuks. Tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut) tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 4.3. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030705). Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1030705. Kanne asub samal järjekohal III jao kandega nr 1. 17.12.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.12.2025.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

**2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE.
LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED**

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejad on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1 nimetatud kinnistud ei kuulu kultuurimälestiste registri ja Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud METSATERVENDUSE OSAÜHING, registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, juhatuse liige Ants Erik, isikukood 37609080222. Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingu suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

- * äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel,
- * Tallinna notar Lee Möttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024 ametitegevuse raamatu nr 3435 all kaugtõestatud volikirja ning volikirja tekstist tuleneva volituse ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Notarile esitati Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 21.01.2026 käskkiri nr 9-49/9 „Reaalservituutide seadmine Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“, 19.01.2026 käskkiri nr 9-49/8 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“ ja 19.01.2026 käskkiri nr 9-49/7 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 75 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 499550 kasuks)“ millega on otsustatud koormata käesolevas lepingus nimetatud servituutidega punktides 1.2.-1.4. nimetatud kinnistud punktis 1.1. nimetatud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

2.2.2. Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel ei paikne lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu looduskaitsealal ega hoiualal ega sisalda kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika.

2.2.3. Käesoleva lepinguga seatavate servituutide PARI ruumikuju ID-d on 1029992, 1030000, 1029999, 1029996, 1030003 ja 1030705.

2.3. Osalejate soovil on käesolevale notariaalaktile lisatud seatavate servituutide alade plaanid.

Osalejad avaldavad, et nad loobuvad lepingule lisatud plaanide ettelugemisest, on nendega tutvunud ja nende sisust teadlikud ning kinnitavad seda oma digitaalallkirjadega käesoleval notariaalaktil.

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.4.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4.3. Nad on iga servituudi teostamiseks vajaliku maa-ala põhjalikult üle vaadanud, selle seisundist, suurusest ja piiridest teadlikud ning ei oma selles osas mingeid pretensioone. Servituudi teostamiseks vajalikul alal ei paikne ehitisi ega rajatisi, mis takistaksid servituudi teostamist.

2.4.4. Punktis 1 nimetatud kinnistute kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.4.5. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole METSATERVENDUSE OSAÜHING ega Eesti Vabariigi poolt punktis 1 nimetatud kinnistuid kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud asjaõiguste rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.6. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

2.4.7. Iga esindaja volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.4.8. Osalejad hindavad iga reaalservituudi käesoleva tehingu arvestuslikuks väärtuseks kuus tuhat kolmsada seitsekümmend viis (6'375.-) eurot.

3. JUURDEPÄÄSUSERVITUUTIDE SEADMINE

3.1. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.2. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel

vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

3.1.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1029992 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 2368 m² suurune maa-ala.

3.1.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 118.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.1.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.1.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.1.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.1.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.1.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.1.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.1.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks. Tegevus kooskõlastada kinnistute nr 1011840, 25508650 ja 26581850 omanikega;

3.1.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.1.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.1.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.1.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.1.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.1.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.1.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.1.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.1.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamist;

3.1.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.3. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

3.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1029999 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 353 m² suurune maa-ala.

3.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 18.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.2.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.2.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.2.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.2.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.2.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.2.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.2.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.2.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.2.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.2.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.2.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.2.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.2.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.2.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.2.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

3.2.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.3. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.4. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

3.3.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1030003 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 993 m² suurune maa-ala.

3.3.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 25.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.3.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.3.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.3.5. Juhul kui valitsev kinnisasi vöörandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.3.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.3.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.3.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.3.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.3.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.3.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.3.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.3.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.3.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.3.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.3.7.9. anda tagasivöetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.3.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.3.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

3.3.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4. ELEKTRIMAAKAABELLIINISERVITUUTIDE SEADMINE

4.1. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.2. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise elektrimaakaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

4.1.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1030000 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 356 m² suurune maa-ala.

4.1.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 18.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.1.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.1.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte

rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.1.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.1.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.1.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.1.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.1.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks. Tegevus kooskõlastada kinnistute nr 1011840, 25508650 ja 26581850 omanikega;

4.1.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

4.1.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.1.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.1.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.1.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.1.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või

tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.1.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.1.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.1.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

4.1.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4.2. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.3. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise elektrimaakaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

4.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleva plaanil ruumikuju_1029996 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 698 m² suurune maa-ala.

4.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 35.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.2.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.2.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.2.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.2.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.2.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.2.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.2.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.2.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

4.2.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.2.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.2.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.2.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.2.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.2.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.2.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.2.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

4.2.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4.3. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.4. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tähtajatu tasulise elektrimaakaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks, jättes riigile õiguse leping lõpetada asjaõigusseaduses toodud korras olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, alljärgneva sisuga:

4.3.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1030705 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 993 m² suurune maa-ala.

4.3.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 25.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.3.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud

maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.3.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.3.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.3.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.3.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.3.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.3.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.3.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

4.3.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.3.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.3.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.3.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.3.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.3.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.3.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.3.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

4.3.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

5. MUUD KOKKULEPPED

5.1. Osalejad on kokku leppinud, et kui servituudi alusel ehitamise käigus tekib puude raievajadus, kohustub valitseva kinnisasja omanik pöörduma kooskõlastuse saamiseks pädeva asutuse poole (hetkel RMK Kagu-regioon).

5.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduvas lepingus on ette nähtud kõik tingimused ning OSALEJAD ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

5.3. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1. Eesti Vabariik ja METSATERVENDUSE OSAÜHING lepivad kokku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosade number 3726750, 14636350 ja 14680850 all registreeritud kinnistute tähtajatute ja tasuliste reaalservituutidega (juurdepääsuservituutidega ja elektrimaakaabelliiniservituutidega) koormamises.

6.2. Eesti Vabariik ja METSATERVENDUSE OSAÜHING, registrikood 10224657, LUBAVAD JA AVALDAVAD SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

6.2.1. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all
registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja
samale järjekohale:

6.2.1.1. tasuline tähtajatu reaalservituut
(juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud
kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 23.01.2026 lepingu
punktis 3.1. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on
1029992).

6.2.1.2. tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550
all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt
23.01.2026 lepingu punktis 4.1. nimetatud kokkuleppele (PARI
ruumikuju ID on 1030000).

6.2.2. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all
registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja
samale järjekohale:

6.2.2.1. tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu
Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa
number 499550 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku
kasuks vastavalt 23.01.2026 lepingu punktis 3.2. nimetatud
kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029999).

6.2.2.2. tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550
all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt
23.01.2026 lepingu punktis 4.2. nimetatud kokkuleppele (PARI
ruumikuju ID on 1029996).

6.2.3. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all
registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja
samale järjekohale:

6.2.3.1. tasuline tähtajatu reaalservituut
(juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud
kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 23.01.2026 lepingu

punktis 3.3. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030003).

6.2.3.2. tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550
all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt
23.01.2026 lepingu punktis 4.3. nimetatud kokkuleppele (PARI
ruumikuju ID on 1030705).

6.2.4. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud
kinnistu registriosa esimesse jakku:

6.2.4.1. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut (juurdepääsuservitut), mis
koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus
registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistut (PARI
ruumikuju ID on 1029992).

6.2.4.2. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750
all registreeritud kinnistut (PARI ruumikuju ID on 1030000).

6.2.4.3. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut (juurdepääsuservitut), mis
koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus
registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistut (PARI
ruumikuju ID on 1029999).

6.2.4.4. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number
14636350 all registreeritud kinnistut (PARI ruumikuju ID on
1029996).

6.2.4.5. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut (juurdepääsuservitut), mis
koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus
registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistut (PARI
ruumikuju ID on 1030003).

6.2.4.6. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud
tasuline tähtajatu reaalservituut
(elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number
14680850 all registreeritud kinnistut (PARI ruumikuju ID on
1030705).

6.2.5. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja samale järjekohale:

6.2.5.1. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 3.1.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.2. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 4.1.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.3. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 3.2.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.4. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 4.2.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.5. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 3.3.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.6. reaalkoormatis vastavalt 23.01.2026 lepingu punktile 4.3.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

* Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Igaüks, kelle tahteavaldus või kelle nimel esitatud tahteavaldus notariaalaktis sisaldub, võib nõuda ära kirja väljastamist nii paberkandjal kui ka digitaalselt.

Kinnitatud ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

* Notariaalse toimingu tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad lepinguobjekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

* Kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.

* Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse.

* Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.

* Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

* Notar on selgitanud tagajärgi, kui reaalkoormatis ei kanta summana kinnistusraamatusse, sh kas reaalkoormatise tasumise kohustus läheb asjaõigusena üle järgmisele omanikule ja kas kohustus on sundtäidetav, kui ei nähtu summana kinnistusraamatust, vaid on viitena lepingule. Osalejad nõuavad selle vaatamata reaalkoormatise summa kandmist viitena lepingule.

* Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

* Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht,

kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

* Tehnovõrkudel ja -rajatistel on kaitsevööndid, mille suhtes kehtivad eriseadustest tulenevad piirangud ja kitsendused.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

7.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Servituutide ja reaalkoormatiste seadmise lepingu tõestamine 244,20 eurot (tehinguväärtus 76 500,00 eurot: §-d 3, 5, 10, 22, 23 p 2).

Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).

Käibemaks 63,41 eurot.

Kokku 327,61 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

* ärakirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,05 eurot;

* ärakirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,77 eurot;

* digitaalse ärakirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 3,06 eurot.

7.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 353).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 353).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 353).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00

eurot: RLS \$ 77, \$ 353).
 Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00
 eurot: RLS \$ 77, \$ 353).
 Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00
 eurot: RLS \$ 77, \$ 353).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).
 Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS
 \$ 78).

7.3. Nimetatud kulud kannab METSATERVENDUSE OSAÜHING.

Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu on osaleja kohustatud tasuma otse Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

8. LÕPPSÄTTED

Kinnitatud ärakirjad.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ärakirjale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /